

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE	
ALLEGATO N. <u>2</u>	AL D.D.G.
000465	11 GIU. 2009
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE QUARTIERE DI ...	



OGGETTO: Comune di Aci Bonaccorso - Variante Generale al P.R.G. approvato con D. Dir. n° 135/DRU del 26/3/2002, adottata con Delibera di C.C. n. 29 del 30/11/2006, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78.

Adunanza del 15-10-2008

voto n° 95

IL CONSIGLIO

Vista la nota prot. n. 13 del 29/2/2008 con cui l'Un. Op. 5.1 ha trasmesso la proposta di parere n. 04 del 29/02/2008 relativa al piano in oggetto.

Visti gli atti e gli elaborati del piano;

Sentiti i rappresentanti dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 71/78;

Sentiti i relatori;

Valutata l'impostazione complessiva della variante generale al P.R.G., gli aspetti contenuti nella proposta dell'Ufficio, quelli rappresentati dall'amministrazione comunale in sede di audizione e quelli rilevati nel corso del sopralluogo, il Consiglio ritiene di condividere la proposta di parere n. 04 del 29/2/2008, con l'introduzione delle prescrizioni che di seguito si riportano:

1) Prescrizioni geologiche

- In relazione ai contenuti dello studio geologico allegato al p.r.g. si ribadiscono le prescrizioni di cui al parere espresso dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74;
- Nella zona di rispetto di 200 m delle opere di captazione di acqua potabile, sono vietati lo svolgimento delle attività e l'insediamento dei centri di pericolo previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Nella redazione degli strumenti urbanistici attuativi, compresi i piani di lottizzazione, dovrà essere predisposta l'esecuzione di apposito studio geologico-tecnico, redatto ai sensi della Circolare ARTA n. 2222 del 31/01/95 secondo le indicazioni del punto 5.2 della predetta circolare, integrando il tal modo, per ciascun piano successivamente progettato, gli elaborati di dettaglio a scala 1:2.000 riportati nell'allegato "A" di detta circolare.

2) Prescrizioni sulla zonizzazione e sulle norme di attuazione.

La perimetrazione della zona A1* dovrà includere gli edifici di seguito indicati facenti parte della morfologia urbana di cui alle "Mappe del Catasto Borbonico di Sicilia" ancora riconoscibile:

Zona di via A. Manzoni a confine con il comune di Viagrande

- Isolato delimitato dalle vie Penninazzo e via Lavina;
- semisolato delimitato dalle vie s. Agata e via Lavina fino al civico 85;
- i due fronti del tratto di via Roma compreso tra la via Istituto San Giuseppe e la via Lavina;

- il tratto di via A. Manzoni compreso tra la via Istituto San Giuseppe e il civico 50. Nella stessa via Manzoni sono inclusi come centro storico individui gli edifici al civico 98 e 102;
- isolato delimitato dalle vie Istituto San Giuseppe, tratto di via Manzoni, via Roma via Di Mauro Stefano,
- isolato delimitato dalle vie Istituto San Giuseppe, via di Mauro Stefano, via Roma;
- tratto di isolato compreso tra l'Istituto San Giuseppe la via Roma e la via Bonanno;
- isolato delimitato dalle vie Roma ,via Bonanno via Mauri, via Giacomo Puccini;
- Isolato delimitato dalla piazza Piano Croce via Roma via Vittorio Veneto;
- isolato delimitato dalle vie Roma ,via Mauri via Giacomo Puccini via Vittorio Veneto;
- Isolato delimitato dalle vie Via Vittorio Veneto, via Antonio Aniante e via A. Manzoni.

Zona di Piazza Bellini

- Il fronte di via Vittorio Veneto compreso tra la via Garibaldi e Piazza Bellini;
- il fronte di via Lavina compreso tra la piazza Bellini e il civico n. 43/a della stessa via;
- il fronte di via Vittorio Veneto e via Parlotti dal civico 53 di Vittorio Veneto fino al civico 46 di via Paulotti;

Zona di via Battiato

- gli edifici al civici n.18-20 e 51 di via Battiato;
- il tratto di via Battiato angolo via A. Musco compreso tra il civico 63 della via Battiato al civico 46 della via IV Novembre;
- il tratto di via Battiato compreso tra la Piazza del parcheggio e il civico 18 della via San Giovanni La Punta ;
- Il tratto di via San Giovanni La Punta compreso tra il civico 29 della stessa via e il civico 80 di via Battiato.

Beni Isolati

- Edifici siti in Via Francesco Crispi nn. 44-46, n. 32, n. 38, n. 40, nn. 43-45, 45B, nn. 25, 27, 29;
- edificio in Via IV Novembre 71
- edifici in Via A. Manzoni nn. 38, 40; 44,46; 48-50; 98, 100, 102;
- edifici in Via Lavina 63-65; 89;
- edifici in via Strada Comunale per San Giovanni La Punta n. 74; nn. 105-107-109.

L'Art 15 delle N.T.A., che disciplina l'attività edilizia nelle zone "A", va modificato escludendo la possibilità di demolizione e ricostruzione degli edifici se non nell'ambito di Piani Particolareggiati ex art. 12 lett. a) della L.R. 71/78 o di Piani di Recupero ex art. 55 della medesima L.R. n. 71/78.

Per tutto quanto sopra il Consiglio esprime

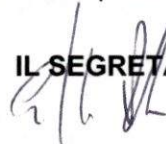
PARERE

che la Variante Generale al P.R.G. di Aci Bonaccorso approvato con D. Dir. n° 135/DRU del 26/3/2002, adottata con Delibera di C.C. n. 29 del 30/11/2006, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, sia meritevole di approvazione in conformità alla proposta di parere n. 04 del 29/2/2008, che fa parte integrante del presente voto, e con le modifiche e le prescrizioni che precedono.

I RELATORI



IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

